Dato og tid: 22. februar 2023 kl. 19:00

Sted: Fælleshuset, Agervang 24a

Der var fremmødt 56 stemmeberettigede beboere.

Dagsorden Referat

1. Valg af

dirigent/referent/stemmetællere

Formanden bød velkommen og foreslog Lis Franciska Jensen som dirigent. Lis blev valgt med applaus. Lis konstaterede at Afdelingsmødet var lovligt indkaldt, men 2

af de indkomne forslag var ikke delt ud til beboerne rettidigt. Forsamlingen accepterede at vi behandler demalligevel.

Lars Aage Olsen blev valgt som referent. Maiken Agerskov, Helle Kjeldgaard Madsen, Deniz Cihan og Husnu Dalkic blev valgt som stemmetællere.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning Formanden aflagde mundtlig beretning om bestyrelsens arbejde det sidste år. Hun nævnte at bestyrelsen havde

været rundt og tjekke aktivitetslokalerne for at se om de var egnede og havde udluftning og flugtveje. Der havde

været afholdt møde med de frivillige, sommerfest og udflugt for frivillige. Og orådet i Grønneparken har fået et

løft, der er klippet hække ned, vores nye logo er kommet i flagstængerne og snart på tavlerne ved indkørslerne.

Der kom spørgsmål til, hvor man finder referater m.m. fra bestyrelse og afdelingsmøder. De burde ligge på vores

hjemmeside på Lejerbo.dk. Det gør de ikke p.gr.a. loginproblemer, men det er løst, og de bliver lagt op

snarest, og der bliver lagt link ud på Facebooksiden fællesskab i Grønneparken. Der blev efterlyst det møde der skulle have været i

efteråret med evaluering af sommerfesten. Formanden lovede at indkalde til mødet snarest. Herefter blev beretningen godkendt.

3. Orientering fra det boligsociale

v/Mia Møller Andersen

Mia præsenterede de boligsociale medarbejdere, og

fælleshusets medarbejdere.

Mia orienterede om, at den helhedsplan der vil gælde fra 1.januar 2024 vil være fælles for Grønneparken, Ladegårdsparken og dele af Bjergmarken. Lejerbo skal

være ”tovholder”, og den vil fortsat være finansieret af Landsbyggefonden og Holbæk Kommune

4. Forelæggelse af afsluttet regnskab. Godkendelse af afdelingens driftsbudget.

Michael Nøhr gennemgik det afsluttede regnskab for 21/22 og budgettet for 23/24

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag :

1.forslag til nye køkkener ved brug af reglerne om kollektiv råderet fortsættelse af tidligere udført køkkenrenovering bilag vedlagt indkaldelsen

2 forslag til ændret sammensætning af bestyrelsen Bilag vedlagt indkaldelsen

3. maling af parkeringsbåse og fjernelse af lille hæk i Havevang. Bilag vedlagt indkaldelsen

1.Michael Nøhr gennemgik kort forslaget, der går ud på at optage en lån på 17,5 millioner, vi betaler 1 million, det giver mulighed for at udskifte ca. 180 køkkener over de

næste ca. 4 år. Og vil koste 400-800 kr pr. måned på køkken. Ordningen er frivillig, og det er kun de beboere der ansøger om nyt køkken, der skal betale.

Forslaget blev vedtaget med 108 stemmer for, 4 imod og 1 blank stemme.

2. Bente Hansen sagde , at forslaget var ment som et debatoplæg, og ikke til afstemning. Forslaget falder væk.

Forslagsstilleren var ikke mødet op, så forslaget falder væk.

Driften foreslår en billig løsning, hvor de maler striber med maling som kan holde i ca. 5 år og vil koste max.

5000 kr. plus deres arbejdstid. Det kan holdes indenfor budgettet, og det var forsamlingen tilfreds med.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lars Aage Olsen

Ramazan Turan

Ufuk Killic

Der blev foreslået 5 beboere og afstemningsresultatet blev:

Ufuk Killic 85 stemmer

Ramazan Turan 34 stemmer

Svend Larsen 41 stemmer

Hüsnu Dalkic 70 stemmer

Adel Hmod 67 stemmer

Ufuk, Hüsnu og Adel er hermed valgt til bestyrelsen for 2 år.

7. Valg af suppleanter:

Marianne Banke

Der blev foreslået 5 beboere og afstemningsresultatet blev:

Svend Larsen 99 stemmer

Osman Fatih Akkas 4 stemmer

Metthea Andersen 25 stemmer

Erol Cihan 65 stemmer

Pia Fyrstling-Kastenberg 23 stemmer

Svend er hermed valgt som 1. suppleant og Erol som 2. suppleant.

8. Eventuelt Der blev spurgt til Ghettoplanen – hvad sker der? Lis svarede at man skynder sig langsomt, d.v.s. afventer erfaring fra andre steder og de verserende retssager om

mulig ulovlig opsigelse. Lis er også i tvivl om den påtænkte ommærkning holder, har Kommunen og Lejerbo stadig behov for 108 ungdomsboliger med alle dem, der er

bygget og planlagt i Holbæk. Der er dog gang i Imageplanen, vi har fået nyt logo, åbnet området op ved hækbeskæring m.m. og der er nye skilte på vej ved indkørslerne.

Der blev udtalt ros til ejendomskontoret. Der er flere, der er trætte af at der bliver smidt mad ud af vinduerne til fugle og rotter. Lis oplyste om klagemuligheder og konsekvenser,

og opfordrede til at snakke med hinanden.

Godkendt af dirigent: Lis Franciska Jensen

Referent: Lars Aage Olsen